

Couwenhoven 4612, 3703 EM Zeist. Telefoon 030-6958618;
e-mail: werkgroep@natuurlijkzeist-west.nl; www.natuurlijkzeist-west.nl

AAN:

De bewoners van Couwenhoven-Zuid en Brugakker-Zuid

ONDERWERP:

Aanleg golfbaan en provinciaal beleid voor het gebied tussen Bunnik en Zeist.
Uw stem telt! Reageer richting provinciale politiek.

Geachte bewoners,

Zoals u wellicht weet zet onze werkgroep zich in voor behoud van natuur en landschap, in en om de wijk. Hierbij treft u de herdruk van de folder : Natuur Verbinden en Behouden aan. Deze is gemaakt door de Werkgroep Faunapassages Zeist Zuid/West die door ons wordt gecoördineerd. De nieuw aangelegde natuur van de afgelopen jaren is hierop terug te vinden. Zo ook het nieuwe natuurgebied bij de Bunzing aan de Blikkenburgervaart. Het bijbehorende nieuwe wandelpad wordt begin september geopend. Aan de uitwerking van deze plannen heeft onze werkgroep meegewerkt. De folder is bekostigd door vele organisaties.

Vanuit onze kennis informeren wij u in deze brief over twee actuele ontwikkelingen. Als u zich daarover ook zorgen maakt, roepen wij u op om in actie te komen.

Nieuw provinciaal ruimtelijk beleid in de maak tussen Bunnik en Zeist maakt golfbaan tussen Zeist-West en Bunnik mogelijk.

Op grond van de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening moeten de provincies het gemeentelijk ruimtelijk beleid "aansturen" op basis van een provinciale verordening. Deze is in de maak. Een concept wordt behandeld door de provinciale Statencommissie Ruimte, Groen en Water op maandagavond 7 september aanstaande. De provinciale verordening moet een vertaling zijn van het provinciale Streekplan. De vergadering is openbaar en u kunt er ook inspreken.

Bij de inspraak over het Streekplan is ruim 2 jaar geleden door veel inwoners van Zeist-West in de inspraak ingesproken tegen golfbanen en sportvelden in het smalle groene gebied tussen Bunnik en Zeist. Mede door de inspraak hebben Provinciale Staten (= de 'gemeenteraad' van de provincie) dit gebied toen na discussie aangewezen als categorie LG3, dat is waardevol gebied met verweving van landbouw en natuur. Daarmee leek de functie van het gebied als schakel in de ecologische verbinding die hier ligt veilig gesteld. Bij de nieuwe provinciale verordening is echter een kaart gevoegd over de toelaatbaarheid van golfbanen in de provincie. Helaas staat hier ook het gebied tussen Bunnik en Zeist in als gebied waarin golfbanen toelaatbaar zijn.

De Werkgroep Natuurlijk Zeist-West vindt de aanleg van golfbanen in strijd met het belang van landschap, cultuurhistorie en de ecologische verbinding in dit gebied. En in strijd met het ruimtelijk beleid van de provincie dat recent in het Streekplan is opgenomen.

De dreiging van de aanleg van een golfbaan is reëel, zie hierna het stukje over het verleggen van de Koelaan. Als u zich ook zorgen maakt over de aanleg van de golfbaan roepen we u

op om bij de provinciale politici te reageren. Op onze website vindt u diverse links waarop u zich nader kunt informeren en digitaal kunt reageren. Wilt u een kaartje sturen, doe dit dan aan de vertegenwoordiger van uw eventuele provinciale politieke partij (zie ook de links op onze website) of aan:

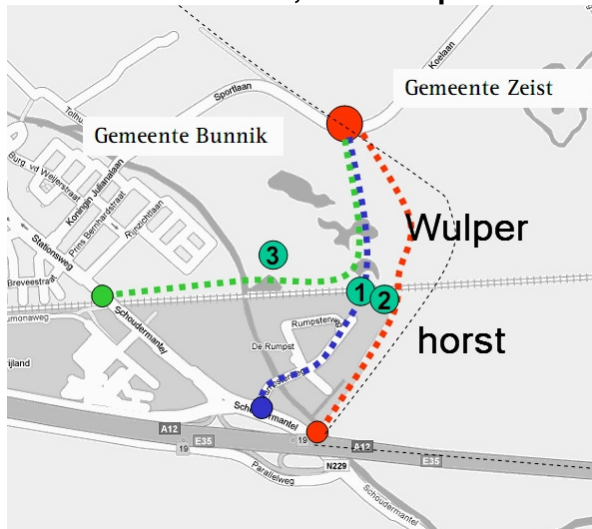
Provinciale Staten van Utrecht,
t.a.v. de Commissie Ruimte, Groen, drs. H. Schoen
postbus 80300, 3708 TH Utrecht
Secretaris: Rita Ambatzidellis, telefoonnummer 030 - 258 2083;
e-mail: rita.ambatzidellis-heidstra@provincie-utrecht.nl.

U zou in uw reactie bijvoorbeeld kunnen aangeven dat u het gezien de natuur- en landschapswaarden tussen Bunnik en Zeist niet juist vindt dat er in het gehele gebied golfbanen kunnen worden aangelegd. En dat u dit geen juiste vertaling vindt van het eerdere besluit van Provinciale Staten om dit gebied uitdrukkelijk aan te wijzen als LG3-gebied.

Verlegging Koelaan via golfbaan/Wulperhorst

De verkeersdrukke in de Julianalaan in Bunnik heeft de gemeente Bunnik ertoe gebracht om voor te stellen een rechtstreekse verbinding te gaan maken tussen de Koelaan en de A12. Deze verbinding loopt – er zijn drie varianten - over de golfbaan bij Bunnik vlak langs of door de bosrand van het landschapspark Wulperhorst.

Nadelen voor natuur, landschap en Zeist-West



- Aantasting van de groene buffer nabij Wulperhorst.
- Het gebied met de grootste natuurwaarde op de golfbaan gaat verloren doordat juist hier de nieuwe weg gelegd wordt.
- De golfbaan wil compensatie van de verloren holes en uitbreiding op Zeister gebied tussen Koelaan en Kouwenhovenselaan naar 18-holes. (Een uitgewerkt plan voor de uitbreiding is al ingebracht)
- Toenemende verkeersdrukke over de Weteringlaan en andere wegen in Zeist-West omdat er een sluiproute tussen de A12 en de A28 ontstaat.

Uitgebreide informatie over de bezwaren van de Stichting Milieuzorg Zeist en omstreken, de Milieugroep Bunnik en onze Werkgroep vindt u op onze website.

Vanwege de nadelen voor landschap en natuur is onze Werkgroep tegen het verleggen van de Koelaan. Wij vinden dat de bestaande verbindingen (met de A12 en de A28) moeten worden verbeterd. Daarvoor zijn ook diverse plannen (viaduct in het spoor bij station Driebergen, verbetering Universiteitsweg/Utrechtseweg bij De Bilt).

De gemeenteraad van Zeist heeft in juli 2009 besloten om een onderzoek te gaan doen naar de nieuwe wegverbinding en de mogelijkheden voor een golfbaan tussen Zeist-West en Bunnik. Wij roepen u op deze ontwikkeling kritisch te volgen.

Met vriendelijke groet,
Werkgroep Natuurlijk Zeist-West,

Mirjam van Kouwen voorzitter