

Uitbreiding Flat 40 kost teveel groen en openbare speelruimte **Notitie door de Werkgroep Natuurlijk Zeist-West 31 juli 2009**

De Seyster Veste heeft grote plannen met de Nijenheimflat 40. De flat wordt opgebouwd en aangebouwd met 40 extra woningen. Inclusief extra bergingen en extra parkeergelegenheid kost dit veel groen. Zowel langs de Zeister Griff als langs twee andere zijden van de flat zullen naast (speel)gazon ook vele hoge bomen en struiken verdwijnen. Er is geen ruimte voor aanplant elders. Ook compensatie van het recreatieveldje is niet mogelijk in de directe omgeving van de flats Nijenheim.

De Werkgroep Natuurlijk Zeist-West maakt zich hierover grote zorgen. Een vleermuizenonderzoek heeft aangetoond dat de huidige groene omgeving en de oevers van de Griff belangrijk zijn als foerageergebied voor beschermde vleermuizen. Geadviseerd wordt om voor de vleermuizen de huidige situatie te handhaven. Dit is onmogelijk als je de plannen goed bestudeert. Als de plannen doorgaan wordt zowel de groene kwaliteit van de Zeister Griff als de speelruimte voor de flats van Nijenheim wezenlijk aangetast.



Op de foto uit de brochure van Zeister Veste is duidelijk te zien dat alle struiken en bomen verwijderd zijn en langs de Griff een hoog massief gebouw omhoog rijst. Er is geen ruimte voor struiken en bomen. De groene zone blijft niet intact, een randvoorwaarde die in 2006 door Syister Veste en gemeente expliciet genoemd zijn.

De foto hiernaast is genomen vanaf de brug over de Griff. Rechts ziet u de hoek van flat 40 en het huidige groene karakter. De flat is nu nog landschappelijk ingepast in een groene parkachtige omgeving, kenmerkend voor het ontwerp van de wijk.



Op de foto hiernaast heeft u zicht op de zijde van de flat waar de uitbreiding van een nieuwe vleugel is gepland. Al het groen aan deze zijde zal moeten verdwijnen.

De speelruimte voor met name de oudere jeugd zal naar alle waarschijnlijkheid ook moeten verdwijnen.

Is het de bedoeling dat deze jongeren allemaal verbannen worden naar het zogenaamde 'Koppelveldje' naast de Weteringlaan? (Want iets anders is er niet voor hen bij de Nijenheimflats)