

Couwenhoven 4612, 3703 EM Zeist. Telefoon 030-6958618;
e-mai: info@natuurlijkzeist-west.nl

Bomenbestand van Huize Cattenbroeck grotendeels verloren...

Notitie augustus 2007 door Mirjam van Kouwen.

Voor: Gemeente Zeist, projectontwikkelaar, (nieuwe) bewoners en achterban.

Vooraf:

Aan projectontwikkelaar en Driesten Bouw heeft de Werkgroep Natuurlijk Zeist-West al enkele jaren voor de daadwerkelijke renovatie concrete adviezen gegeven voor de bescherming van de monumentale bomen. Wij vertrouwden erop dat hieraan gehoor gegeven zou worden. Echter tijdens de buitenwerkzaamheden werd grote schade aangericht aan de wortelzone van alle aanwezige monumentale bomen. Naar aanleiding van deze graafwerkzaamheden voor bestrating, riool, kabels en drainage heeft onze werkgroep alarm geslagen bij de gemeente Zeist. Het terrein had bestemming tuin en dit was ook toegezegd aan omwonenden. Wij hebben de gemeente gevraagd in te grijpen om onomkeerbare schade aan het monumentale bomenbestand te voorkomen.

De gemeente heeft tijdens de werkzaamheden door een erkend boomdeskundige (Pius Floris uit Veenendaal) op 2 maart 2007 een onderzoek laten doen naar gevolgen voor de groene beuk voor het huis en de overige bomen op het terrein. De aanleg van de parkeerplaatsen is echter gewoon doorgegaan.

In deze notitie zetten wij de conclusies van de beoordeling en adviezen van Pius Floris nog eens op een rijtje en geven de situatie anno augustus 2007 weer.

Samenvattend zijn onze conclusies helaas:

1. ***Bomenbestand van Huize Cattenbroeck grotendeels verloren.***

Driesten Bouw heeft alle adviezen om werkzaamheden niet uit te voeren en het inrichtingsplan aan te passen naast zich neer gelegd. We constateren dat naar verwachting alle acht onderzochte monumentale bomen op korte en middellange termijn gekapt zullen moeten worden, hetzij door gevaar voor de omgeving, hetzij door afsterven. Alle bomen bij de nieuwe in/uitrit zullen op kortere of middellange termijn sterven.

2. ***Tientallen parkeerplaatsen op het terrein onbenut.***

Op twee na zijn alle woningen verhuurd. Parkeerplaatsen moeten gehuurd worden. De niet verhuurde parkeerplaatsen zijn afgezet en kunnen niet gebruikt worden. Bewoners parkeren voor het gebouw, hebben een invalidenparkeerplaats of parkeren buiten de vakken op het terrein. Vele nutteloos aangelegde parkeerplaatsen dus.

3. ***herplantplicht vraagt herplantruimte op het terrein***

De huidige standplaats is niet geschikt voor herplant van bomen van dezelfde grootte. Een grootte die past en hoort bij de uitstraling van het grote huis. Er zal dus goede plantruimte voor de bomen op het terrein moeten worden gecreëerd.

4. ***Lindes en Kastanjes behouden?***

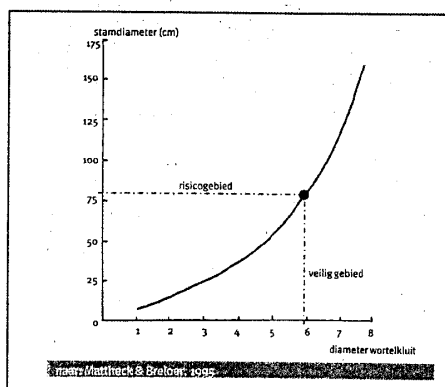
De enige bomen die nog een kans maken zijn de beeldbepalende Paardenkastanjes en Lindes aan de wegzijde. De bomen hebben een beeldbepalende waarde voor de gehele straat en wijk.

5. ***Vervolgonderzoek windvastheid bomen noodzakelijk***

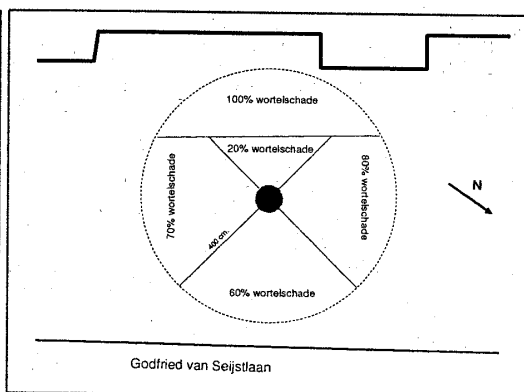
Voor alle bomen is onderzoek door een erkend boomdeskundige nodig om met de trekproefmethode de windvastheid de mate van standvastigheid te bepalen.

1. Februari 2007:
oordeel boomdeskundige: de solitaire Beuk aan de voorzijde van het huis:

Wij verwachten dat de conditie van de Beuk naar aanleiding van de uitgevoerde werkzaamheden binnen een periode van 2 jaar ernstig zal verminderen. Het regeneratievermogen van een Beuk van deze leeftijd is dermate klein dat wij verwachten dat de Beuk vervolgens binnen een periode van 5 jaar, als gevolg van de uitgevoerde werkzaamheden, volledig zal afsterven. Het uitvoeren van boomverzorgingsmaatregelen, als het verbeteren van de groeiplaatsomstandigheden, hebben hierop geen positieve invloed meer.



Figuur 3 Windworpdigram



Figuur 4 Wortelschade per onderzochte sectie

Verder vermeldt het rapport een mogelijk verhoogd risico voor windworp vanwege de grote hoeveelheid verwijderde stabiliteitswortels. Er wordt geadviseerd om dit risico met een aanvullend onderzoek met behulp van de trekproefmethode te bepalen.

6 augustus 2007: Conclusie Werkgroep Natuurlijk Zeist-West

De solitaire Beuk aan de voorzijde van gebouw ziet er nu nog gezond uit, maar schijn bedriegt. Een trekproef is noodzakelijk.

2. Februari 2007:
oordeel boomdeskundige: Gewone esdoorn op het achterterrein

Gewone esdoorn op achterterrein

Net als bij de Beuk aan de voorzijde van het appartementencomplex is ook hier aan één zijde van de boom, op een afstand van 220 cm. uit de stamvoet, een cunet uitgegraven. (foto 8) Tot een diepte van ten minste 100 cm. zijn alle aanwezige wortels verwijderd en is een geo-textiel aangebracht. Binnen de kroonprojectie van de boom hebben verder nog geen grote veranderingen plaatsgevonden. De invloed van de reeds uitgevoerde werkzaamheden op de conditie en kwaliteit van de boom lijken nog enigszins beperkt te zijn. Er dient rekening gehouden te worden met een geringe afname van de conditie van de boom. Van instabiliteit lijkt geen sprake te zijn. Bij deze boom geldt net als bij Beuk 1 dat een exacte bepaling van de windworpgevoeligheid alleen uitgevoerd kan worden door middel van een boomtrekproef.

Volgens de ons bekend zijnde plannen is het de bedoeling dat aan de noordoostzijde van de boom ook nog grond wordt afgegraven ten behoeve van de aanleg van de verharding. Indien deze werkzaamheden doorgang zullen vinden zal dit ten koste gaan van een substantieel deel van de beworteling aan deze zijde van de boom. Temeer daar de afstand waarop gegraven zal worden minder zal zijn dan 100 cm. van de stamvoet. Het is derhalve niet mogelijk om de voorgenomen werkzaamheden, met behoud van boom 11, uit te voeren.

**6 augustus 2007:
conclusie Werkgroep Natuurlijk Zeist-West t.a.v. de monumentale Esdoorn achterzijde**



Er was een redelijke kans dat deze boom behouden had kunnen worden.

Er zijn echter tegen het uitdrukkelijke advies van de boomdeskundige toch parkeerplaatsen gemaakt aan de noordoostzijde van de boom.

Gezien de standplaats van de boom moet gevreesd worden voor omvallen. Trekproef is noodzakelijk.

Anno 6 augustus 2007 zijn tientallen parkeerplaatsen zijn met touw afgezet omdat deze niet verhuurd zijn aan de nieuwe bewoners.

3. februari 2007: oordeel boomdeskundige: bomen ter hoogte van de inrit

Bij boom 9 (Gewone es) is in de stamvoet van de boom een ernstige holte aangetroffen. (foto 7) Het is noodzakelijk om bij deze boom een nader onderzoek uit te laten voeren, op basis waarvan beoordeeld kan worden of de boom kan blijven staan of niet. Hetzelfde advies geldt voor boom 6 (Gewone es) waarbij op een hoogte van 150 cm. in de onderstam een inrotting is waargenomen.¹

appartementencomplex gepland. Langs de toekomstige uitrit staat een zestal volwassen bomen. Vanaf de Godfried van Seijstlaan gezien zijn dit de onderstaande bomen:

<u>Boomnr.</u>	<u>Soort</u>
4.	Beuk
5.	Paardenkastanje
6.	Gewone es
7.	Gewone esdoorn
8.	Noorse esdoorn
9.	Gewone es

Ten behoeve van de aanleg van een rijverharding en het plaatsen van het riool is het de bedoeling om op een zeer geringe afstand van de bomen (< 100 cm.) tot een diepte van circa 100 cm. een cunet te graven. Op basis van onze visuele beoordeling van de situatie hebben wij vast kunnen stellen dat de beworteling van de bomen 4, 5, 6, 7 en 8 hierdoor ernstig zal worden beschadigd. (foto 6) Het is dan ook niet mogelijk om de voorgenomen werkzaamheden, met behoud van de bomen 4 tot en met 8, uit te voeren.



Foto juni 2007

6 augustus 2007:

Conclusie Werkgroep Natuurlijk Zeist-West: de zes bomen ter hoogte van de inrit.

De werkzaamheden zijn gewoon doorgezet. Dit betekent dat de zes bomen door de opgelopen schade aan de wortels dood zullen gaan, afgezien van kwaliteitsopmerkingen over twee daarvan. Een van de zes is overigens al verdwenen.
Er wordt 'wild' geparkeerd op de uit/inrit

Vervolg 4.....

4. februari 2007: oordeel boomdeskundige monumentale Lindes en Kastanjes aan de Godfried van Seijstlaan.

Monumentale Lindes en Paardenkastanje

In het noorden van het terrein staat op de erfgrans een viertal volwassen, monumentale en bovendien beeldbepalende bomen (foto 9). Vanaf de Godfried van Seijstlaan gezien betreft het de onderstaande bomen.

<u>Boomnr.</u>	<u>Soort</u>
15.	Paardenkastanje
16.	Paardenkastanje
18.	Linde
19.	Linde

Op geringe afstand vanuit de bomen (250 tot 400 cm.) zal een parkeerplaats worden aangelegd. Het is daarvoor noodzakelijk om een cunet uit te graven. De doorwortelbare ruimte voor deze bomen beperkt zich tot de groenstrook waarin ze staan. Aan de noord- en noordoostzijde van de bomen ligt de verharding van de openbare weg. De bomen zullen om die reden met name in de goed doorwortelbare groenstrook hun belangrijkste wortels ontwikkeld hebben.

Om onherstelbare schade aan de wortels van de bomen te voorkomen dient een afstand van ten minste 500 cm. uit de stamvoeten van de bomen gerespecteerd te worden. Binnen deze zone mag geen grond worden afgegraven en/of wortels worden verwijderd. Indien de voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd verwachten wij dat dit ernstige gevolgen zal hebben voor de conditie en kwaliteit van de bomen en sluiten wij onherstelbare schade, en zelfs het afsterven van de bomen niet uit.

Recentelijk hebben ter hoogte van de Petronella van Seijstplaats graafwerkzaamheden plaatsgevonden ten behoeve van de aanleg van kabels en leidingen. (foto 10)
De gevolgen hiervan voor de bomen kunnen door ons op basis van een visuele beoordeling niet goed worden ingeschat. Gezien het feit dat we verwachten dat de belangrijkste boomwortels zich in de groenstrook bevinden bestaat de kans dat de gevolgen enigszins beperkt zijn. Blijft onverlet dat het graven op een dergelijk afstand van bomen altijd slecht is.
Om de exacte invloed van de graafwerkzaamheden inzichtelijk te maken dient een uitgebreid graafonderzoek uitgevoerd te worden. Ten aanzien van de stabiliteit van de bomen is een boomtrekproef noodzakelijk.



6 augustus 2007: Conclusie Werkgroep Natuurlijk Zeist-West Lindes en Paardenkastanjes.

Bij het puinstorten in het voorterrein is de aangeraden minimale 5 meter afstand ten opzichte van de stam lang niet overal aangehouden. (foto links). De bomen zien er op het oog vitaal uit (foto rechts 6-08-07) Ook hier is aanvullend onderzoek naar stabiliteit noodzakelijk. Wij denken dat standplaatsverbetering door weghalen puin en boomgrond gewenst en noodzakelijk is.

Uitsnede uit de kaart van Snijder architectenbureau van 27-2-2006
van de 19 bomen zouden er 16 behouden blijven. (zie tekst in tekening)

