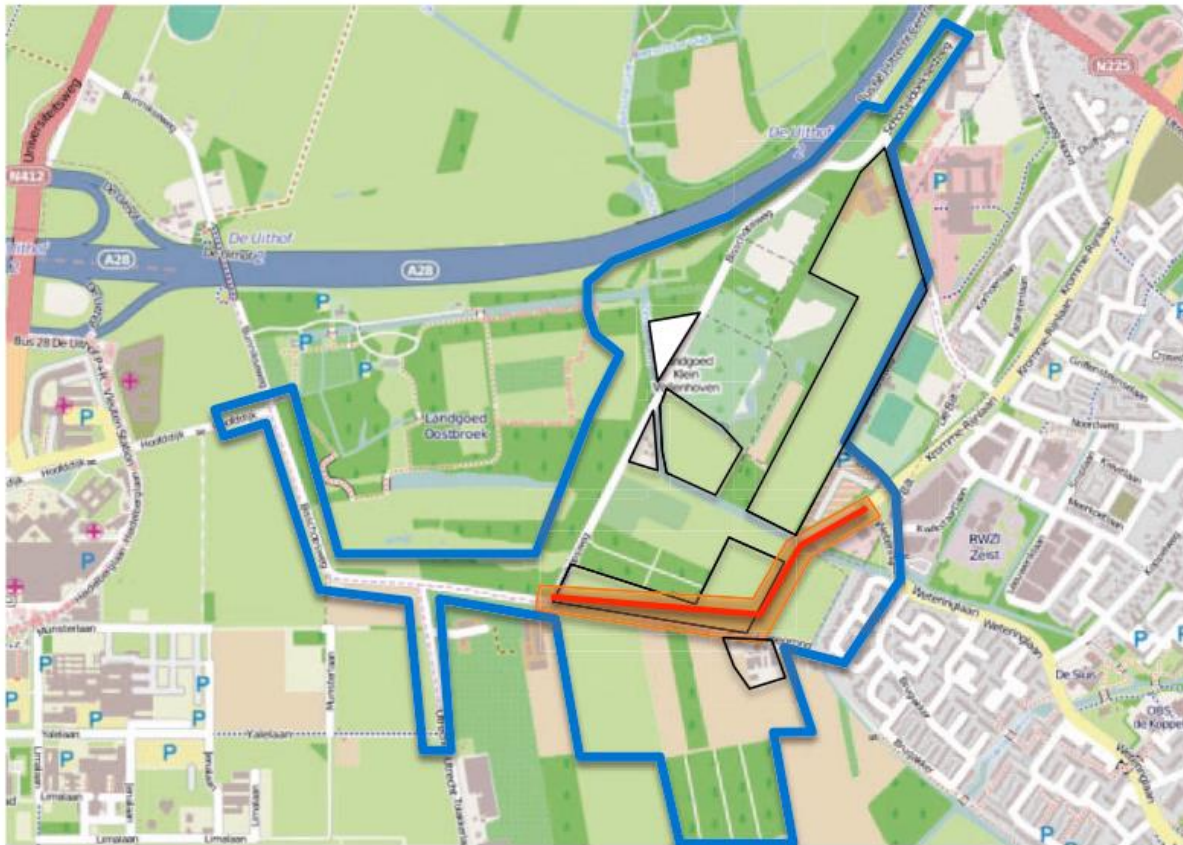


Bijlage waarden gebied Lage Grond.

Bijlage bij brief d.d. 22 november Fietspad USP-Zeist.

Figuur 1. Ligging tracé Fietspad

(uit: Natuurwaardenonderzoek Fietspad USP – Zeist, Resultaten van onderzoek naar beschermde en bedreigde soorten in en rond het plangebied. Rapport Bureau Waardenburg bladzijde 10).



Figuur 1.1 Beoogde tracé fietsverbinding (rood), plangebied (oranje) en begrenzing onderzoeksgebied (blauw). Niet voor het onderzoek toegankelijke percelen zijn met zwarte lijn begrensd.


Het gebied Oostbroek en de Lage Grond is onderdeel van een provinciaal aardkundig monument.


Dit gegeven is niet meegenomen en gewaardeerd in de rapporten van Tauw en Waardenburg.



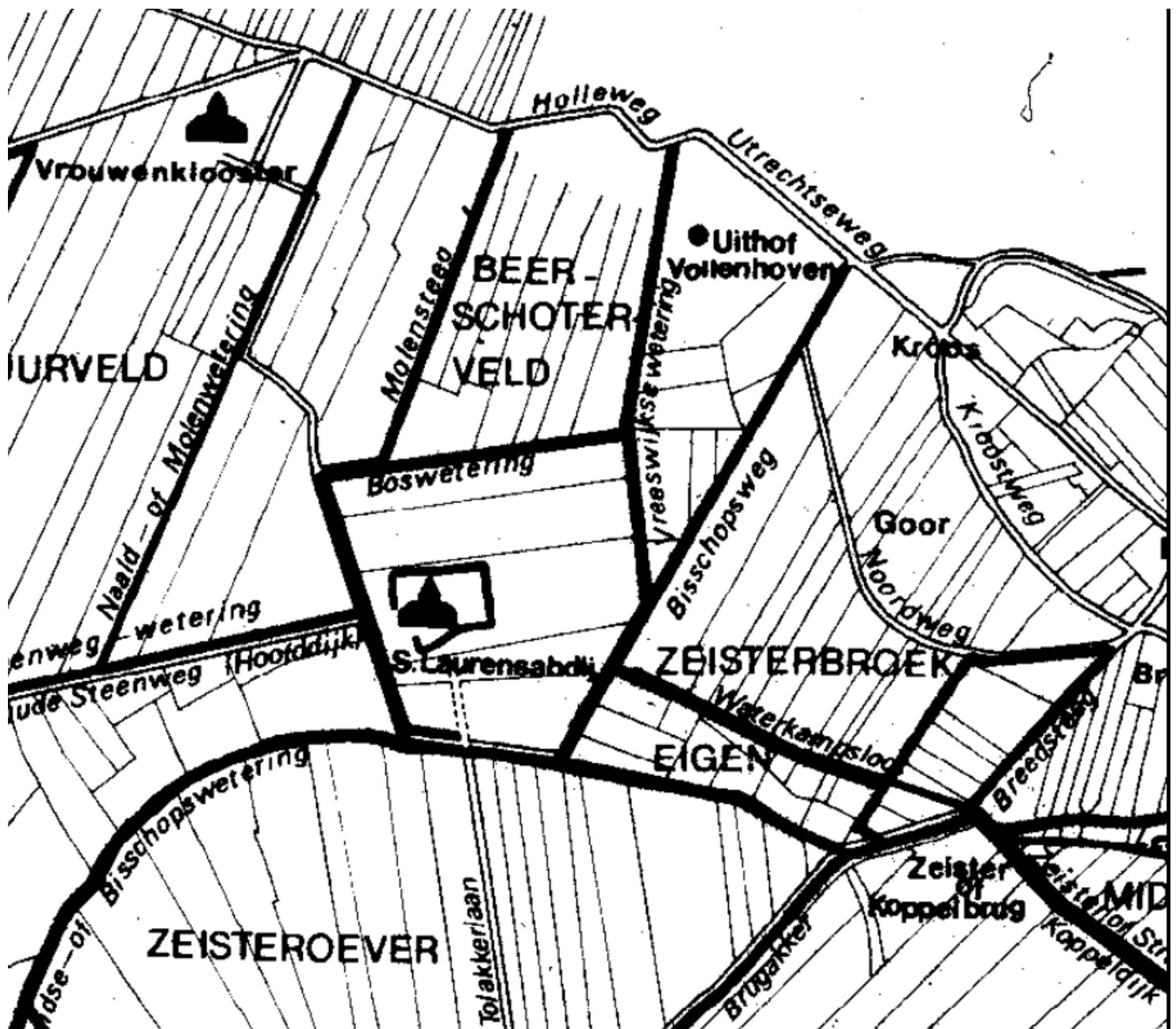
Beoogde tracés door de Lage Grond op een luchtfoto.



Variant 2: 

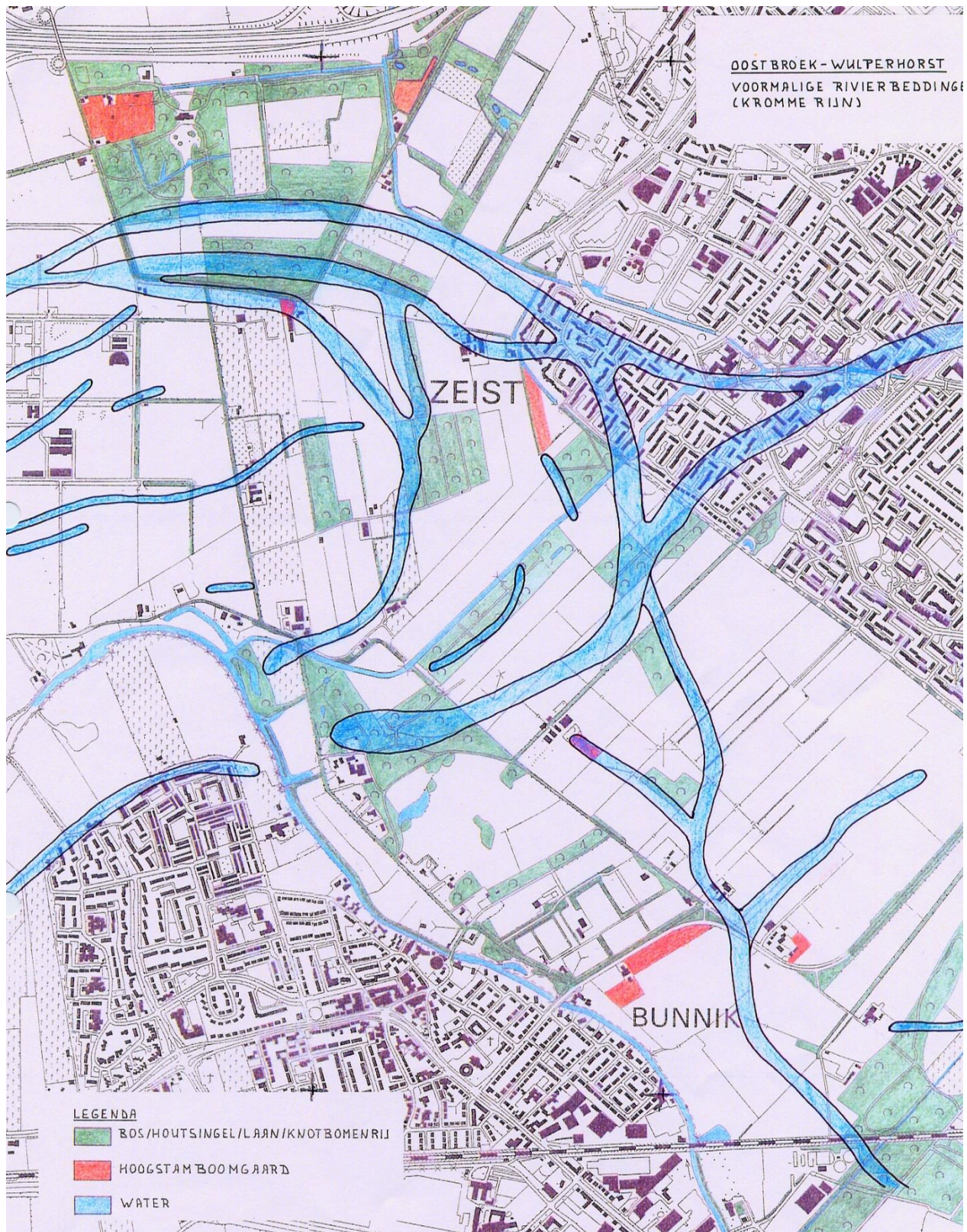
Variant 3: 

Ontginningen rond Oostbroek (uitsnede uit kaartje opgenomen in Dekker, Geschiedenis van het Kromme Rijngebied in de Middeleeuwen).



Veel karakteristieke cultuurhistorische verkavelingslijnen zijn nu nog zichtbaar. Nieuwe infrastructuur doorbreekt dit.

Meanders van de Kromme Rijn bij Oostbroek



Schermen ten behoeve van amfibieën langs de tijdelijke bouwroute over de Lage Grond.

De foto laat zien hoe schermen e.d. tot een behoorlijke aantasting van het landschapsbeeld leiden.

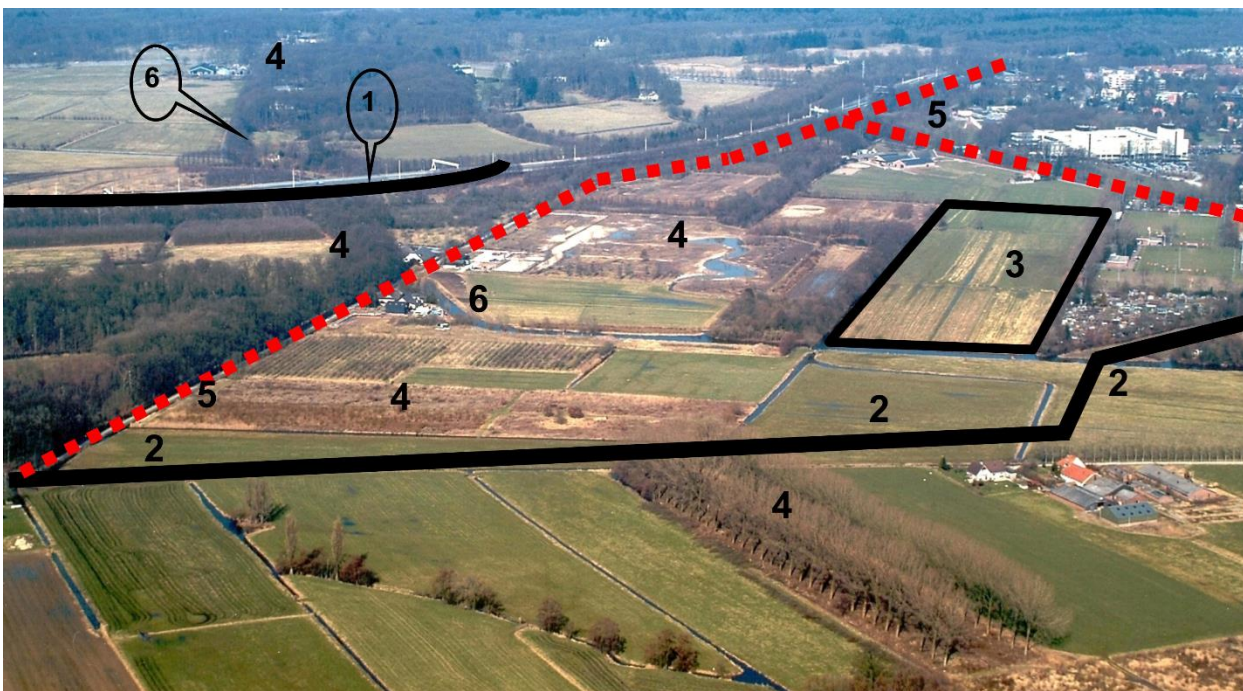


Overzicht van faunaoversteken en ingrepen in het buitengebied Zeist - De Bilt Zuid (Inclusief uitbreiding Saestum naar het buitengebied).

foto: 2006  hier liggen vaste oversteekpunten voor dieren vanuit de rustgebieden



Overzicht faunaoversteken



Toelichting voorgenomen ingrepen

1. Verbreding A28 met verbrede overkapping Wildviaduct A28 (behorend bij Project Verbreding A27)
2. Nieuwe geasfalteerde fietsroute van 3,5 meter breed via het rustgebied De Lage Grond tussen Bisschopsweg en Kromme Rijnlaan Zeist. Dit is daarna tevens wandelontsluiting vanuit Zeist-West.
3. Uitbreiding sportvelden met verlichting in de nu open zichtlijn Noordweg – Lage Grond. (Drie voetbalvelden, twee softbalvelden)
4. Belangrijke rustgebieden en stepping stones in de ecologische verbindingzone (nieuwe natuur op Vollenhoven (III) langs Bisschopsweg, recent aangelegd)
5. Ons alternatief: verbreding van de bestaande Bisschopsweg tot 3,5 m met verkeersmaatregelen om de weg autoluw te maken. Dus alleen voor bestemmingsverkeer.
6. Beoogde Kanoroute Biltse Grift Utrecht – De Bilt – Slot Zeist door en langs rustgebied Oostbroek en het Wildviaduct A28. Tevens risico illegale waterrecreatie met kleine gemotoriseerde pleziervaart met sloep of rubberboot.